

ODVJETNIK -----(dalje odvjetnik)

i

Stečajna masa iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju, Put Vuka Mandušića 8, OIB: 36089444068, koje zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso (dalje i kao ugovaratelj zastupanja),

zajedno (dalje i kao ugovorne strane),

sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZASTUPANJU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su protiv Stečajne mase iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju pokrenuti parnični postupci br. P-653/2022 i P-713/2022, oba na Trgovačkom sudu u Splitu, te da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-63/2025-47 od 22. travnja 2025., koje je ispravljeno rješenjem St-63/2025-49 od 24. travnja 2025. upućen ugovaratelj zastupanja pokrenuti parnicu protiv stečajnog vjerovnika VILA BOGDANA, j.d.o.o., OIB 94005626987, Split, Ulica Domovinskog rata 61 radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine od 300.000,00 EUR-a.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora zastupanje Stečajne mase iza VILA SEVERA, d.o.o., u stečaju u navedenim sudskim postupcima te svima eventualnim drugim postupcima koji nastanu u svezi gore navedenih sporova te u svezi stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju.

Članak 3.

Za zastupanje u naprijed navedenim postupcima Stečajna masa iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju će odvjetniku izdati punomoć odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će u slučaju uspjeha u sporovima odvjetnik nagradu naplatiti od suprotne strane u sporovima.

Ukoliko prednja naplata ne bude moguća zbog toga što je suprotna strana inozemni državljani sa zamrznutom imovinom prema kojem se vode kazneni postupci u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu ili je u likvidaciji ili u stečajnom postupku, odvjetnika će platiti ugovaratelj zastupanja nakon unovčenja imovine.

Članak 5.

U slučaju uspjeha u svakom pojedinom postupku, troškovi postupka koji budu obistinjeni od suda i naplaćeni od protivne strane u cijelosti pripadaju odvjetniku, bez obzira na način naplate, osim troškova sudskih pristojbi i vještačenja koje se prethodno obvezuje podmiriti Stečajna

masa iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju, te koja će, u slučaju uspjeha, iste refundirati od protivne strane.

Uspjehom u sporu ili postupku smatra se: zadržavanje u vlasništvu nekretnina koje su u trenutku sklapanja ovog ugovora u zemljišnoknjižnom vlasništvu ugovaratelja zastupanja, kao i brisanje založnog prava nad istim nekretninama, osporavanje tražbine stečajnih vjerovnika, te dobivanje odnosno ulaženje u posjed nad nekretninama koje su u vlasništvu ugovaratelja zastupanja.

Stečajna masa iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju obvezuje se odvjetnika odmah obavijestiti kada i koliki iznos sudskih troškova je naplatila od protivne strane. Pravo na naplatu od strane odvjetnika dopijeva u roku od 8 dana računajući od dana kada je Stečajna masa iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju naplatila određeni iznos od suprotne strane.

U odnosu na druge odvjetničke usluge, pravne analize i savjetovanje, stranke su suglasne da će u odnosu na te usluge, odvjetnik zaračunati svoje usluge prema započetom satu, s tim da se primjenjuje cijena sata iz Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Članak 6.

U slučaju opoziva ili otkaza punomoći, ovaj ugovor se raskida i do tada poduzete radnje dopijevaju i naplaćuju se sukladno čl. 5. ovog ugovora.

Članak 7.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o odvjetništvu i Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Članak 8.

Ugovorne strane su složne da je ovaj ugovor izraz njihove prave volje, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Šibeniku, kolovoza 2025.

ODVJETNIK

Stečajna masa iza VILA SEVERA
d.o.o. u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju
